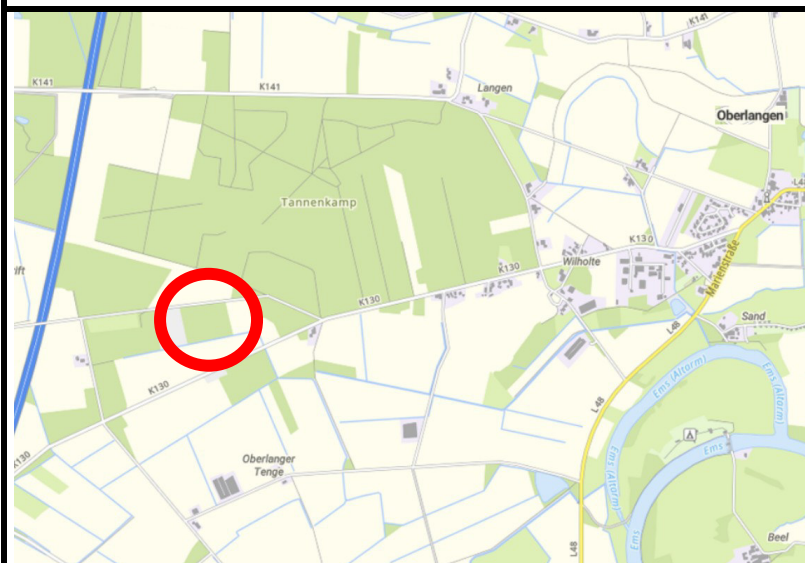
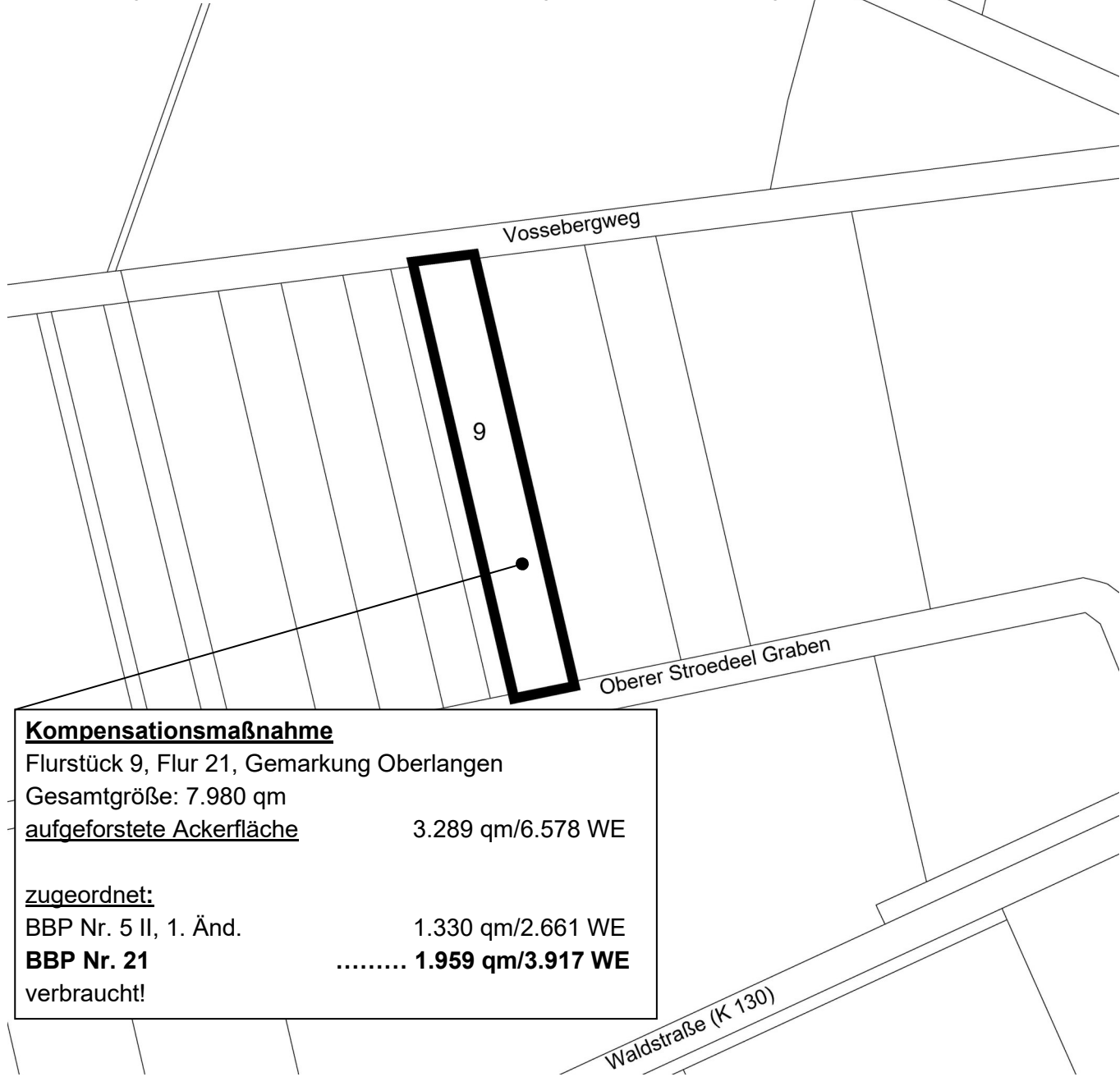


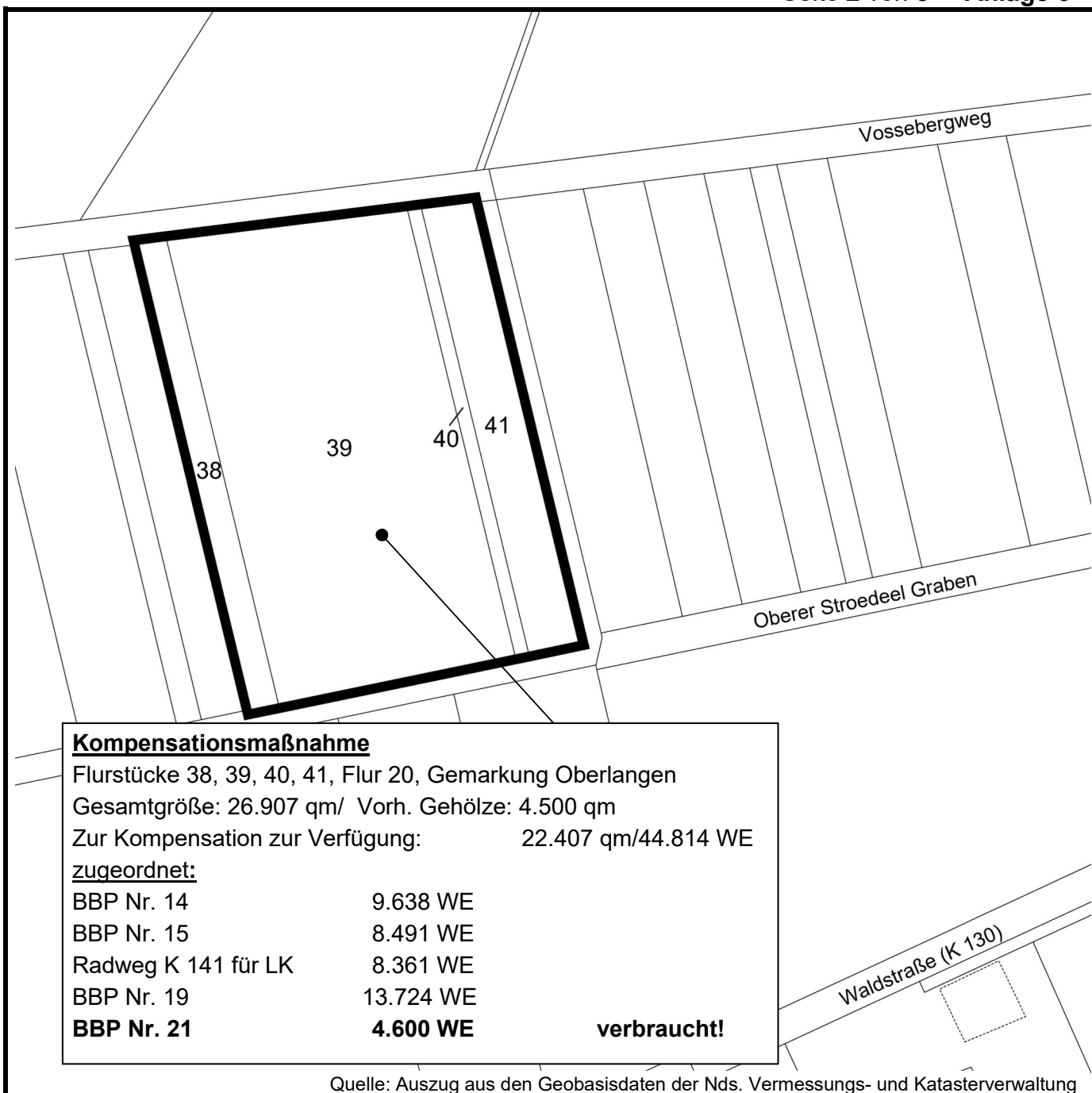
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

Quelle: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de>**Gemeinde Oberlangen**

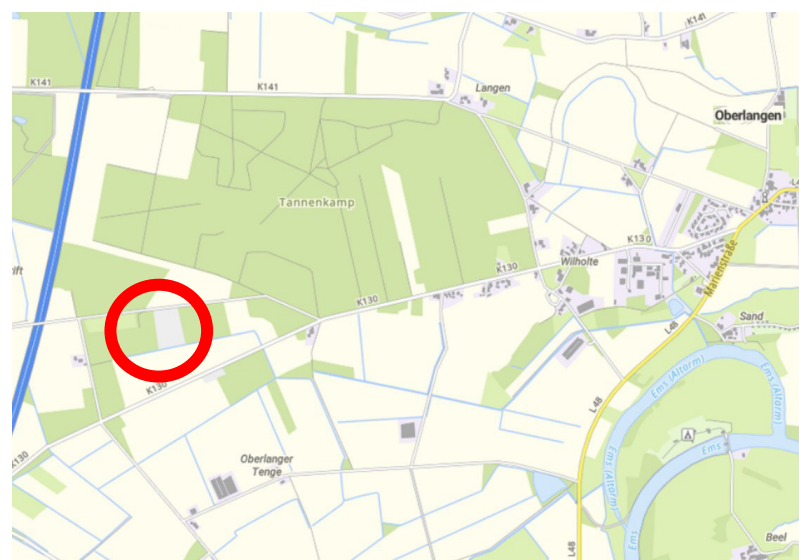
Anlage 6
 der Begründung
 zum
Bebauungsplan Nr. 21
 „Erweiterung Nesken Grund“

Externe Kompensation
 Übersicht / Zuordnung

Büro für Landschaftsplanung, Werlte; 04/2026



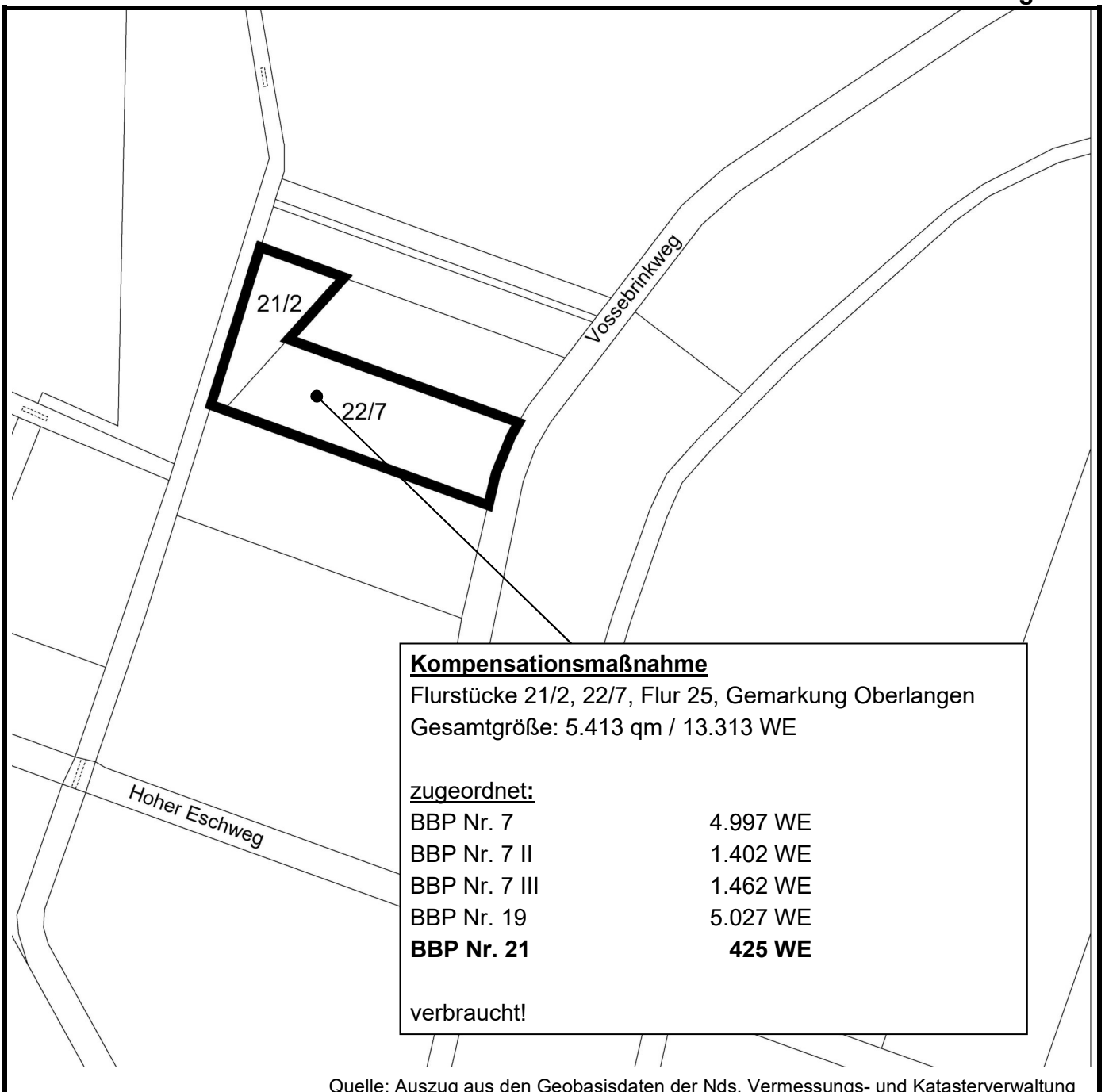
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

Quelle: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de>**Gemeinde Oberlangen**

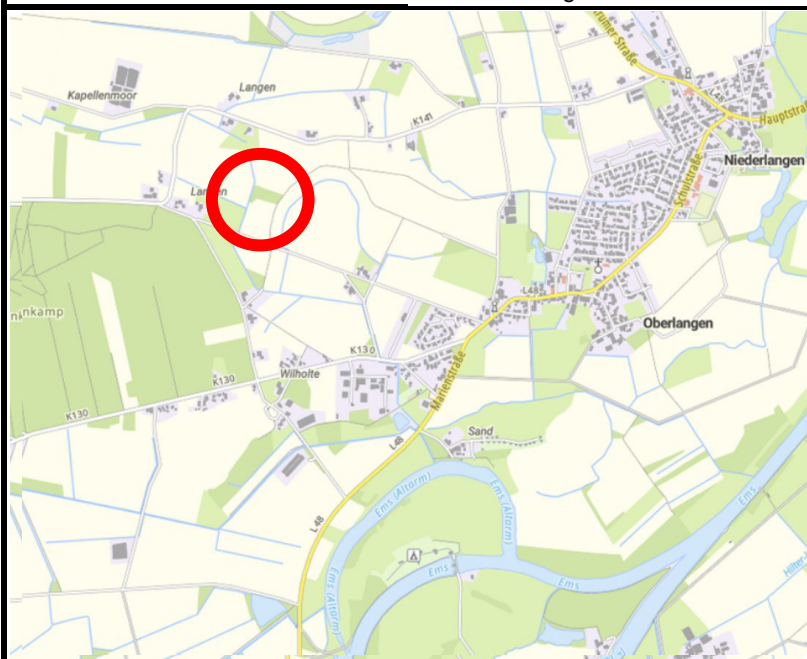
Anlage 6
 der Begründung
 zum
Bebauungsplan Nr. 21
„Erweiterung Nesken Grund“

Externe Kompensation
Übersicht / Zuordnung

Büro für Landschaftsplanung, Werlitz; 04/2026



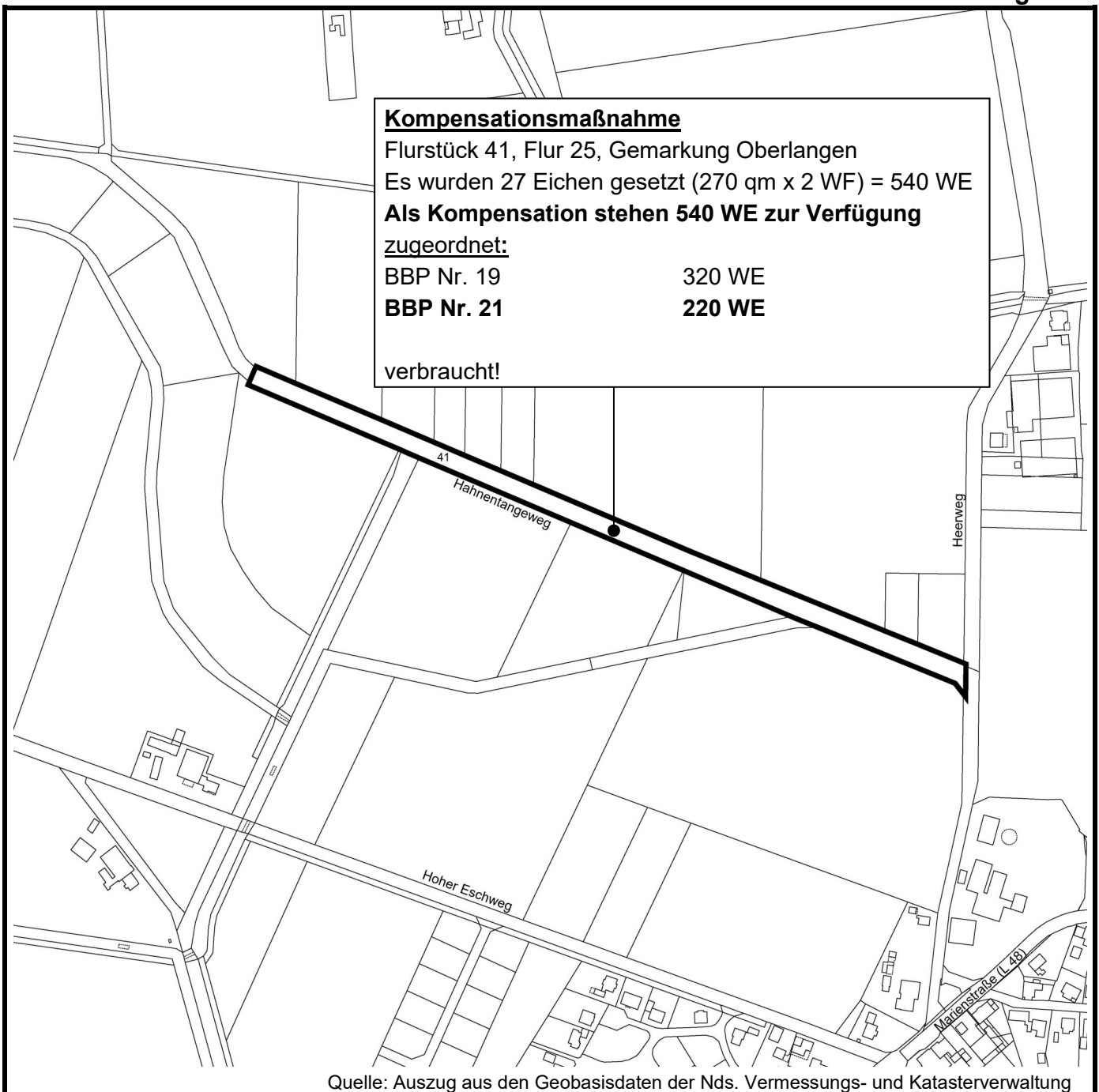
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung



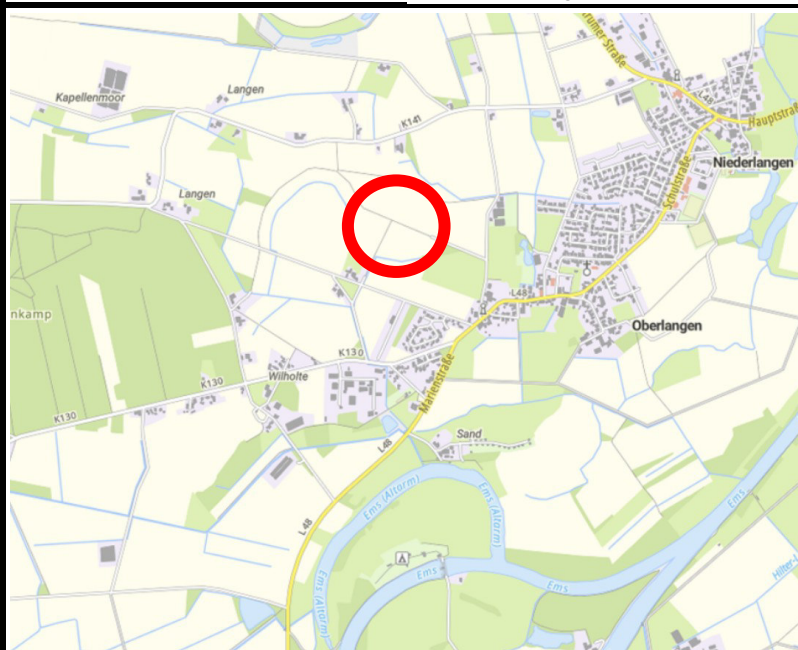
Gemeinde Oberlangen

Anlage 6 der Begründung zum **Bebauungsplan Nr. 21** „Erweiterung Nesken Grund“

Externe Kompensation Übersicht / Zuordnung



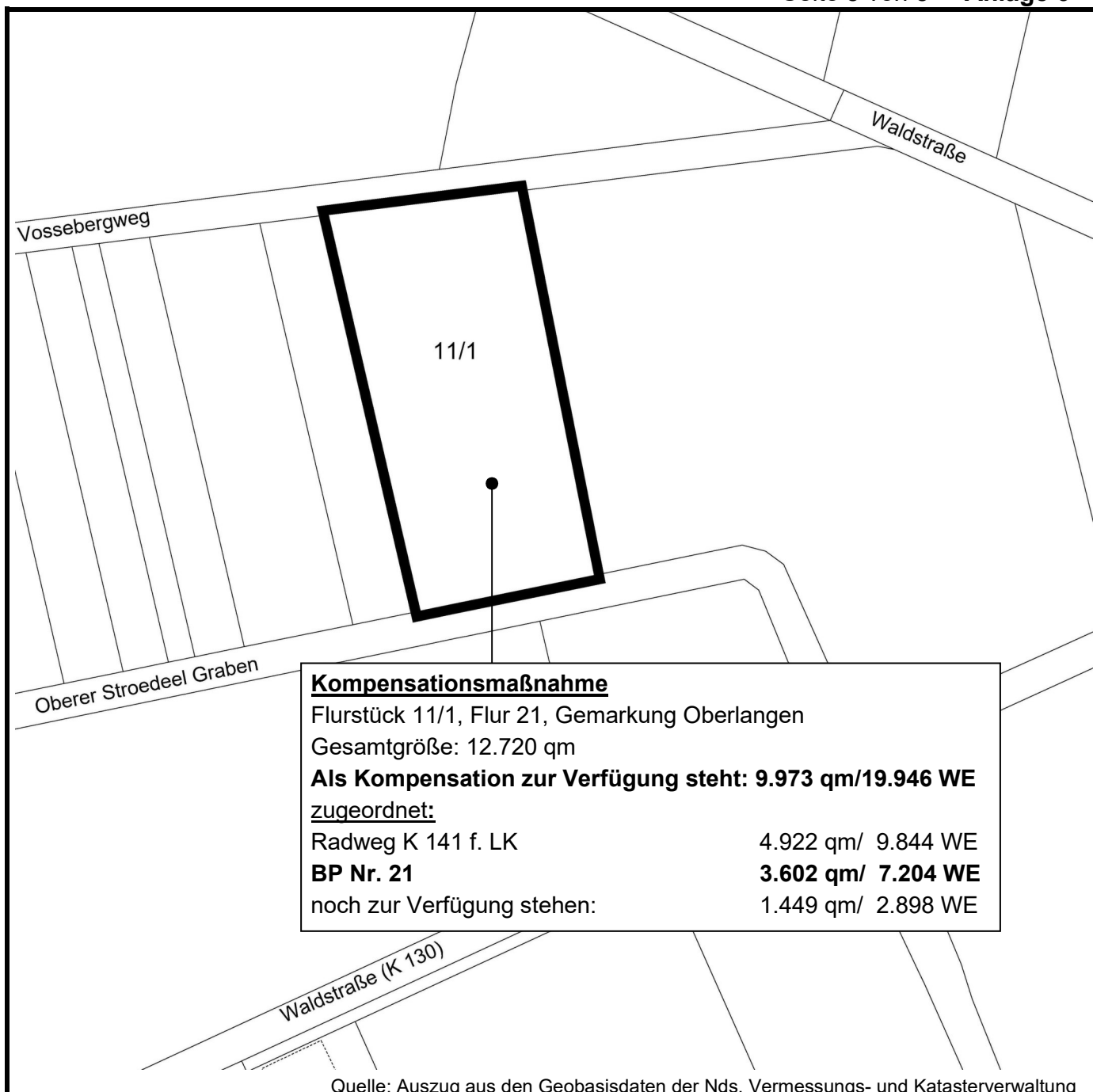
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung



Gemeinde Oberlangen

Anlage 6 der Begründung zum **Bebauungsplan Nr. 21** „Erweiterung Nesken Grund“

Externe Kompensation Übersicht / Zuordnung

**Kompensationsmaßnahme**

Flurstück 11/1, Flur 21, Gemarkung Oberlangen

Gesamtgröße: 12.720 qm

Als Kompensation zur Verfügung steht: 9.973 qm/19.946 WE
zugeordnet:

Radweg K 141 f. LK

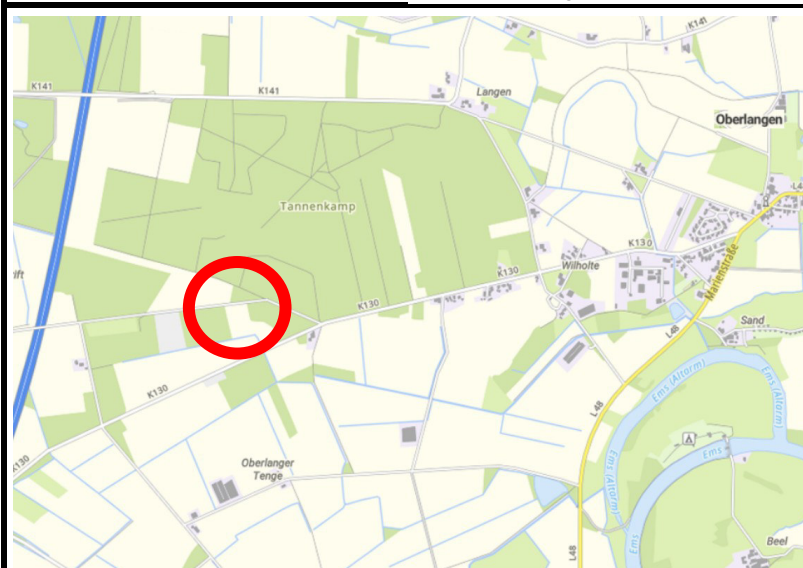
4.922 qm/ 9.844 WE

BP Nr. 21**3.602 qm/ 7.204 WE**

noch zur Verfügung stehen:

1.449 qm/ 2.898 WE

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

Quelle: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de>**Gemeinde Oberlangen**

Anlage 6
der Begründung
zum
Bebauungsplan Nr. 21
„Erweiterung Nesken Grund“

Externe Kompensation
Übersicht / Zuordnung

Büro für Landschaftsplanung, Werlte; 04/2026